

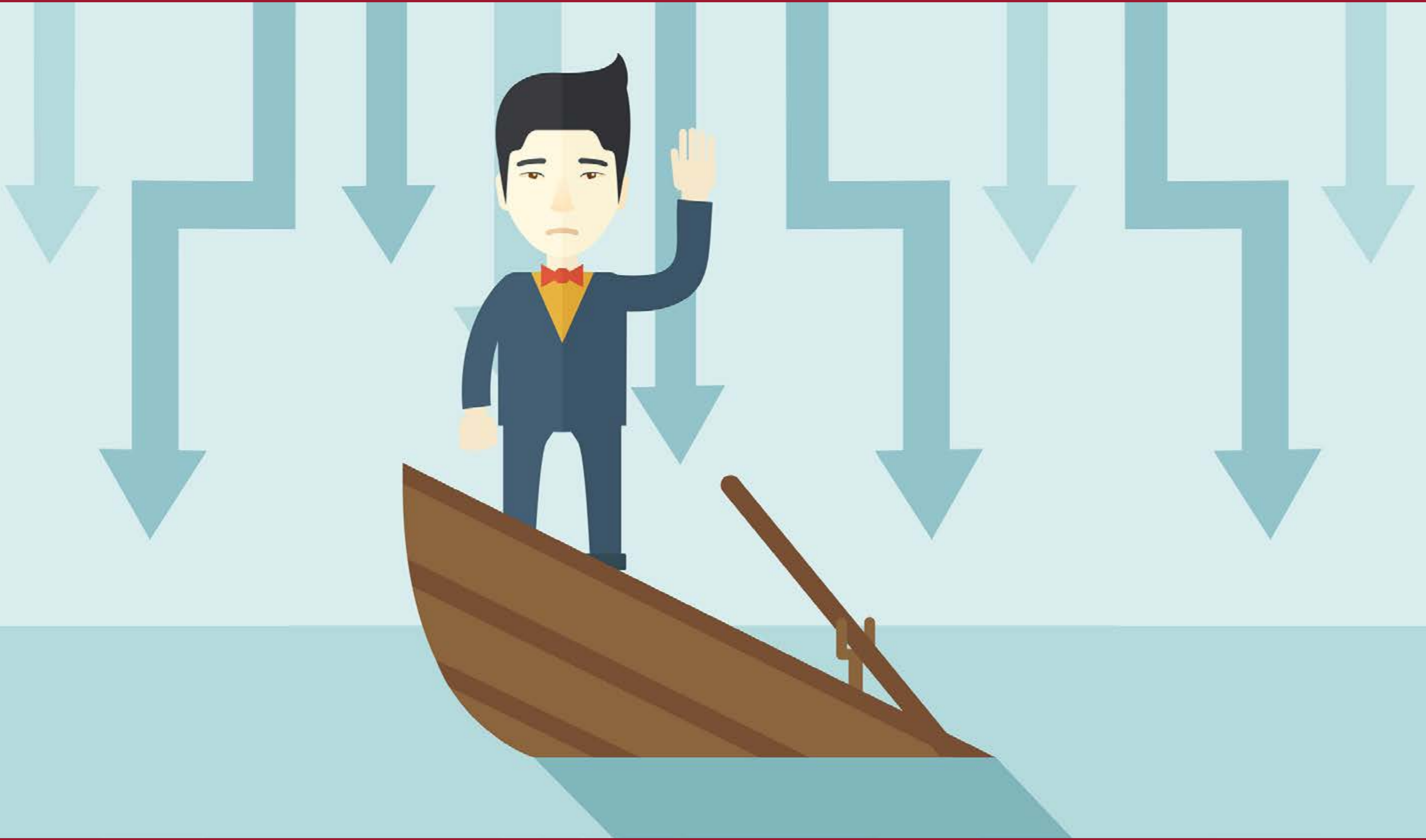
Gökçe –

# The Resolution

Eylül 2018

Sayı  
10

## ON SORUDA İHTİYATİ HACİZ VE İHTİYATİ TEDBİR



## ON SORUDA İHTİYATİ HACİZ VE İHTİYATİ TEDBİR

### 1. İhtiyati Tedbir ve İhtiyati Haciz Nedir?

İhtiyati tedbir, bir çeşit hukuki korumadır. Uyuşmazlık öncesinde veya uyuşmazlık süresince talep sahibinin talep ettiği hakkını, ileride açacağı yahut hâlihazırda devam eden bir davanın sonunda elde etmesinin sağlanması amacıyla getirilmiş hukuki güvencedir.

İhtiyati haciz ise, alacaklının bir para alacağının süresinde ödenmesini garanti altına almak amacıyla, mahkeme kararı ile borçlunun mallarına geçici olarak el konulmasıdır.

### 2. İhtiyati Tedbir ve İhtiyati Haciz Arasındaki Temel Fark Nedir?

İhtiyati haciz kararı verilirken gerçekleşmesi beklenen şartlar, ihtiyati tedbire göre daha somuttur. İhtiyati tedbir kural olarak, davacının üzerinde hak iddia ettiği her türlü olguya ilişkin iken; ihtiyati haciz, alacağın ihtiyati hacze konu mal ile güvence altına alınmasına ilişkindir. Diğer bir deyişle ihtiyati tedbir dava konusuna, ihtiyati haciz ise dava konusu alacağın güvencesine yöneliktir.



### 3. Ne Zaman ve Ne Şekilde Talep Edilebilir?

Davadan önce veya dava açıldıktan sonra yeni bir dilekçe ile yahut dava açılırken dava dilekçesi ile ihtiyati haciz talep etmek mümkündür. Mahkeme, kural olarak talep olmadan, kendiliğinden ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararı veremez.

### 4. Görevli ve Yetkili Mahkeme Hangisidir?

İhtiyati tedbir, dava açılmadan önce, esas hakkında görevli ve yetkili olan mahkemeden; dava açıldıktan sonra ise ancak asıl davanın görüldüğü mahkemeden talep edilebilir.

İhtiyati haciz, kural olarak borçlunun yerleşim yerindeki genel mahkemeden istenir. Esas hakkında bir dava açılmış ise davanın görüldüğü mahkemeden de ihtiyati haciz talep edilebilmektedir.

## 5. İhtiyati Tedbir ve İhtiyati Haciz Kararı Verilirken İncelenecek Hususlar Nelerdir?

İhtiyati haciz kararı verilecek olan alacağın; vadesi gelmiş bir para alacağı olması gerekir. Alacak şarta bağlı olamayacağı gibi, rehinle teminat altına alınmamış olmalıdır.

İhtiyati tedbirin konusunu, taraflar arasında çekişmeli olan hususlar oluşturmaktadır. Bu sebeple mahkeme, mevcut durumda bir değişiklik olursa hak kaybı ya da hakkın elde edilmesinin güçleşmesi sebebiyle zarar meydana gelmesi ihtimallerini gözetecektir.

## 6. İhtiyati Hacizde İstisnai Haller Nelerdir?

Bir alacak rehinle temin edilmiş olsa dahi, şayet rehin kefil tarafından verilmemişse kefil için ihtiyati haciz talep edilebilir.

Rehin, alacağı karşılamayacak durumdaysa veya alacak kambiyo senedine bağlıysa ya da rehin üzerinde ihtilaf varsa da alacaklı ihtiyati haciz talep edebilir.

Ticari işletme rehni alacaklısı istisnai olarak, ticari işletmenin veya kısımlarının ihtiyaten haczini isteyebilir.



## 7. Vadesi Gelmeyen Alacak için İhtiyati Haciz İstenebilir mi?

Alacağın vadesi gelmese de ihtiyati hacze karar verilebilir. Ancak bunun için borçlunun muayyen yerleşim yerinin olmaması veya mal kaçırmaya yönelik işlemlerde bulunuyor olması gerekir.

## 8. İhtiyati Haciz veya İhtiyati Tedbir Kararı Verilebilmesi için Teminat Yatırılması Şart mıdır?

İhtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararları kural olarak mahkemenin takdir ettiği teminat mukabilinde uygulanabilmektedir.

Kanunda öngörülen bazı istisnai hallerde, teminatsız şekilde ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı verilmesi de mümkündür.

Öte yandan, aleyhine ihtiyati tedbir kararı verilen taraf, mahkemece takdir olunacak uygun bir teminat karşılığında, bu tedbiri kaldırtabilir veya değiştirebilir.

## 9. Borçlu, İhtiyati Hacı veya İhtiyati Tedbir Kararına Muhalefet Edebilir mi?

İhtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları ara karar niteliğindedir. Kural olarak ihtiyati tedbirin şartlarına, mahkemenin yetkisine ve teminata itiraz mümkündür.

Borçlu, kendisini dinlemeden ihtiyati haciz kararı veren mahkemenin yetkisine, ihtiyati haczin dayandığı nedenlere ve teminata itiraz edebilir.

## 10. Haksız Şekilde İhtiyati Haciz veya İhtiyati Tedbir Kararı Verilmesi Halinde Tazminat Sorumluluğu Doğar mı?

Lehine ihtiyati tedbir kararı verilen taraf, ihtiyati tedbir talebinde bulunduğu anda haksız olduğu anlaşılır veya tedbir kararı kendiliğinden kalkar ya da itiraz üzerine kaldırılır ise haksız ihtiyati tedbir nedeniyle uğranılan zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

Aynı şekilde, lehine ihtiyati haciz kararı verilen tarafın da, haksız ihtiyati haciz halinde maddi ve manevi tazminat sorumluluğu doğabilmektedir.



# Teori değil. Cevap.

Gökçe Avukatlık Ortaklığı

## Editörler:



**Doç. Dr. Ali Paslı**  
ali.pasli@gokce.av.tr



**Aslihan Kayhan**  
aslihan.kayhan@gokce.av.tr



**Ece Özkan**  
ece.ozkan@gokce.av.tr



**Mehmet Topluıldız**  
mehmet.topluyildiz@gokce.av.tr

## Hakkımızda

Gökçe Avukatlık Ortaklığı birleşme ve devralma, iş ortaklığı, özel sermaye ve ortak girişim işlemleri, bankacılık ve finans, sermaye piyasaları, sigortacılık, teknoloji, medya, telekom ve internet, e-ticaret, veri koruma, fikri mülkiyet, regülasyon, ticari alacak takipleri, gayrimenkul ve ticari dava alanlarını içeren geniş bir yelpazede hukuki hizmetler sunan İstanbul'da bulunan bir hukuk bürosudur. Hukuki personel ve uzmanlığımız hakkında daha fazla bilgi için [www.gokce.av.tr](http://www.gokce.av.tr) adresinden web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

**Lütfen bizimle iletişime geçin** [contact@gokce.av.tr](mailto:contact@gokce.av.tr)  
**0 212 352 88 33**

*The Resolution yalnızca genel bilgilendirme amacıyla hazırlanıp yayınlanmakta olup hukuki tavsiye içermemekte ya da avukat-müvekkil ilişkisi oluşturmamaktadır. Daha fazla bilgi almak istiyorsanız lütfen Gökçe Avukatlık Ortaklığı ile irtibata geçiniz. The Resolution'da yer alan hiçbir içerik Gökçe Avukatlık Ortaklığı'nın yazılı izni olmaksızın çoğaltılamaz ya da uygun bir şekilde kaynak olarak gösterilmeksizin yayınlanamaz. İçeriğin doğruluğunu sağlamak için gereken tüm çaba gösterilmiş olmasına rağmen, Gökçe Avukatlık Ortaklığı içeriğin doğruluğunu garanti etmemektedir ve burada yer alan bilgilerdeki herhangi bir hata veya söz konusu bilgilere güvenilmiş olması dolayısıyla sorumlu tutulamaz. The Resolution Gökçe Avukatlık Ortaklığı müvekkileri için hazırlanmıştır ve büronun müvekkileri dışındaki dolaşım olasılığı reklam olarak yorumlanamaz.*