

THE

# Fine PRINT

Gokce  
Istanbul

Kasım 2016

50

## Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu

### Öne çıkanlar

Kişisel Sağlık Verilerin İşlenmesi ve  
Mahremiyetinin Sağlanması Hakkında  
Yeni Düzenlemeler

Kentsel Dönüşüm Alanında  
Yenilikler



## Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu

Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu (**Kanun**) 01 Ocak 2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere, 28 Ekim 2016 tarihli 29871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Kanun 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanunu'nu yürürlük tarihi itibariyle yürürlükten kaldıracaktır.

Kanun, bir borca güvence teşkil etmek üzere kurulan ve konusu Kanun'da belirtilen taşınır varlıklardan olan rehinli işlemlere uygulanır. Kanun mevduat rehnine ve sermaye piyasası araçları ile türev araçlara ilişkin finansal sözleşmeleri konu edilen rehin sözleşmelerine uygulanmayacaktır.

Kanun uyarınca, rehin hakkı; (i) kredi kuruluşları ile tacir, esnaf, çiftçi, üretici örgütü, serbest meslek erbabı gerçek ve tüzel kişiler arasında ve (ii) tacir ve/veya esnaf arasında yapılan rehin sözleşmesinin Rehinli Taşınır Sicili'ne (**Sicil**) tescil edilmesiyle kurulur. Rehin hakkının tesisi ve üçüncü kişilere karşı hüküm ifade amacıyla aleni bir Sicil kurulacaktır.

Rehin hakkı tesisi için, yukarıda belirtilen kişiler arasında yapılan rehin sözleşmesinin Noter tarafından onaylanmış olması veya Sicil huzurunda veya elektronik imza vasıtasıyla elektronik şekilde imzalanmış olması gerekir.

Kanun uyarınca, Rehin alacaklısının (**Alacaklı**) terkin için alacağının son bulunduğu tarihten itibaren 3 işgünü içerisinde Sicil'e başvurmaması halinde, Alacaklı güvence altına alınan borç tutarının onda biri tutarında idari para cezasına mahkum edilir. Borcunu ödeyen ve bunu belgeleyen borçlu, bu sürenin geçmesi ile rehni terkinini sicilden isteyebilir.

Kanun, güvence altına alınan borcun süresinde ifa edilmemesi halinde Alacaklı'ya;

- birinci derece alacaklılar bakımından icra dairesinden taşınır mülkiyetinin devrini,
- alacağın varlık yönetim şirketine devrini ve,
- zilyetliğin devrine konu olmayan varlıklarda kiralama ve lisans hakkının kullanılmasını talep etme hakkı sağlamaktadır.

Ayrıca, Kanun kapsamında madde 16'da belirtilen eylemler için çeşitli idari para cezaları ve 'Tefecilik' suçu kapsamında cezai yaptırım da düzenlenmiştir.

Kanun'un Türkçe metnine aşağıdaki linkten ulaşılabilir:  
<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/10/20161028-1.pdf>

## Kişisel Sağlık Verilerin İşlenmesi ve Mahremiyetinin Sağlanması Hakkında Yönetmelik

Kişisel Sağlık Verilerinin İşlenmesi ve Mahremiyetinin Sağlanması Hakkında Yönetmelik (**Yönetmelik**) 20 Ekim 2016 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetmelik, (i) kişisel sağlık verilerinin toplanması, işlenmesi ve aktarılması için kurallar ve ilkeleri ve (ii) Sağlık Bakanlığı'na yapılması gereken bildirimleri düzenlemeyi amaçlamaktadır. Bu kapsamda, sağlık hizmet sunucuları veya diğer sağlık verilerini işleyen veya bu verileri dosyalama hizmeti sunan gerçek ve tüzel kişiler ile sağlık verileri işlenen gerçek kişiler Yönetmelik'e tabi kılınmıştır.

Daha fazla bilgi için, [contact@gokce.av.tr](mailto:contact@gokce.av.tr) adresinden iletişime geçebilirsiniz.





Yönetmelik'e göre, kişisel sağlık verisi kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi, kişisel sağlık verisinin işlenmesi ise bu verinin herhangi bir şekilde toplanması, kaydedilmesi, saklanması ve aktarılması gibi durumları kapsamaktadır.

Sağlık hizmeti sunucusu, sağlık hizmetini sunan veya üreten gerçek kişiler ile kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileri olarak, veri sorumlusu ise bu verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmıştır.

Yönetmelik'e göre kişisel sağlık verileri, kural olarak sadece veri sahibinin işleme gerekçesi hususunda bilgilendirilmesi, yazılı rızasının alınması ve bu rızanın muhafaza edilmesi halinde işlenebilecek ve aktarılabilecektir. Veri sahibi, aksi kanunda veya bir yargı kararında öngörülmemiş ise, vermiş olduğu yazılı rızayı her zaman geri alabilir.

Ancak bu veriler, kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla veri sahibinin yazılı rızası aranmaksızın işlenebilecektir. İşlenecek kişisel sağlık verisi oluşturulan sağlık hizmetinin gereği ile sınırlı olacak ve her şartta Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen önlemlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca, yukarıda yer verilen kişisel sağlık verilerinin işlenmesi şartlarına ek olarak, ilgili kanunda açıkça öngörülmüş olması şartı ile kişisel sağlık verileri diğer kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılabilecektir.

Kişisel sağlık verileri, hukuka uygun işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, veri sahibinin talebi ile veri sorumlusu tarafından anonim hale getirilebilecek, yok edilecek veya silinebilecektir. Ancak, gerekli durumlarda adli merciler ile paylaşılabilmesi için Sağlık Bakanlığı tarafından oluşturulan merkezi bir veri kayıt sisteminde tüm veriler arşivlenecektir.

Yönetmelik'te veri Sorumlusu ya da yetkilendirdiği kişi için, kişisel sağlık verilerinin işlenmesi sırasında Yönetmelik'te sayılan hususlar hakkında ilgili kişilere bilgilendirme yapma yükümlülüğü getirilmiştir. Bunlara ek olarak, veri sorumlusu, kişisel sağlık güvenliğinin sağlanmasına yönelik gerekli güvenlik düzeyini temin etmekle yükümlü kılınmıştır.

Belirtilmedir ki, veri sahibi veri sorumlusuna başvurarak, verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme ve kişisel sağlık verilerinin paylaşıldığı üçüncü kişileri öğrenme gibi Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında kendisine tanınan hakları yine kullanabilecektir.

Yönetmelik'te, Sağlık Bakanlığı tarafından bir Kişisel Sağlık Verileri Komisyonu ve Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü kurulacağı belirtilmiştir. Bu kurumların görev ve yetkileri Yönetmelik'te özel olarak düzenlenmiştir.





Bunun yanında, kişisel sağlık verilerinin kayıt altında tutulduğu bilgi sistemlerine erişim sadece yetkilendirme ile gerçekleştirilecek; bu yetkilendirme ve sisteme erişim bilgilerine ilişkin tüm hususlar belirlenen standartlara uygun şekilde kayıt altında tutulacaktır.

Ayrıca bu Yönetmelik'e göre, isteyen her kişi; kendisine ilişkin sağlık hizmetleri ve sağlık kayıtlarını incelemek amacıyla için Bakanlık tarafından hazırlanacak kişisel sağlık kaydı sistemi üzerinde kullanıcı hesabı oluşturabilecektir. Kişi, bu sistem üzerinden sağlık verilerini yönetebilecek, bu verileri silebilecek veya düzeltilmesini talep edebilecektir.

Yönetmelik'te belirtilen yükümlülükleri ihlal eden kişi, kurum veya kuruluşlar hakkında Kişisel Verileri Koruma Kanunu'nda yer alan cezalar ve idari yaptırımlar uygulanacaktır.

Yönetmelik'in Türkçe metnine aşağıdaki linkten ulaşılabilir:  
<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/10/20161020-1.htm>

## **6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Yönetmelik) 27 Ekim 2016 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

6306 sayılı Kanun'un amacı, afet riski altındaki alanların ve diğer riskli yapıların bulunduğu arazilerin uygun ve güvenli hale gelmesi için iyileştirme ve yenileme çalışmaları yapılmasıdır. Yönetmelik ile, rezerv yapı alanının daha önceki yönetmelikte sayılan belgelere ek olarak gözlemsel verilere dayanarak hazırlanacak gerekçe raporu ve alanın özelliklerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenecek belgeler incelenerek belirleneceği düzenlenmiştir.

Yönetmelik uyarınca, altyapı hizmetlerinin yetersiz olduğu, mevzuata aykırı yapılaşmanın bulunduğu veya kamu düzeninin olağan hayatı durduracak şekilde bozulduğu alanlarda Bakanlar Kurulu'na teklif sunularak riskli alan tespiti yapılabilir.

Ayrıca, Yönetmelik ile riskli yapıların tespitine, riskli alan tespiti yapmak için lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara ilişkin hususlar ve lisanslandırılan kurum ve kuruluşların hatalı uygulamalarına yönelik olarak yazılı uyarı ve lisans iptaline ilişkin cezalar da düzenlenmiştir.

Yönetmelik'in Türkçe metnine aşağıdaki linkten ulaşılabilir:  
<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/10/20161027-2.htm>





# Teoriler değil. Cevaplar.

**Gökçe Avukatlık Ortaklığı**

## Editörler:



**Doç. Dr. Ali Paslı**  
ali.pasli@gokce.av.tr



**Zeynep Özsoy**  
zeynep.ozsoy@gokce.av.tr

## Hakkımızda

Gökçe Avukatlık Ortaklığı birleşme ve devralma, iş ortaklığı, özel sermaye ve ortak girişim işlemleri, bankacılık ve finans, sermaye piyasaları, sigortacılık, teknoloji, medya, telekom ve internet, e-ticaret, veri koruma, fikri mülkiyet, regülasyon, gayrimenkul ve ticari dava alanlarını içeren geniş bir yelpazede hukuki hizmetler sunan İstanbul'da bulunan bir hukuk bürosudur. Hukuki personel ve uzmanlığımız hakkında daha fazla bilgi için [www.gokce.av.tr](http://www.gokce.av.tr) adresinden web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

**Lütfen bizimle iletişime geçin**  
**contact@gokce.av.tr**  
**0 212 352 88 33**

*The Fine Print yalnızca genel bilgilendirme amacıyla hazırlanıp yayınlanmakta olup hukuki tavsiye içermemekte ya da avukat-müvekkil ilişkisi oluşturmamaktadır. Daha fazla bilgi almak istiyorsanız lütfen Gökçe Avukatlık Ortaklığı ile irtibata geçiniz. The Fine Print'de yer alan hiçbir içerik Gökçe Avukatlık Ortaklığı'nın yazılı izni olmaksızın çoğaltılamaz ya da uygun bir şekilde kaynak olarak gösterilmeksizin yayınlanamaz. İçeriğin doğruluğunu sağlamak için gereken tüm çaba gösterilmiş olmasına rağmen, Gökçe Avukatlık Ortaklığı içeriğin doğruluğunu garanti etmemektedir ve burada yer alan bilgilerdeki herhangi bir hata veya söz konusu bilgilere güvenilmiş olması dolayısıyla sorumlu tutulamaz. The Fine Print Gökçe Avukatlık Ortaklığı müvekkileri için hazırlanmıştır ve büronun müvekkilleri dışındaki dolaşım olasılığı reklam olarak yorumlanamaz.*